

[사용자매뉴얼]

SH 국민임대주택 온라인계약

목차

SH 국민임대주택 온라인계약 이용방법

- 1 계약유형선택
- 2 휴대폰인증 로그인
- 3 계약목록 조회
- 4 전자서명
- 5 계약완료 확인
- 6 확정일자완료 확인

SH 국민임대주택 온라인계약 이용방법

1. 계약유형선택

사용자는 부동산거래 전자계약시스템(<http://irts.molit.go.kr>)에 접속 후, 본인에게 해당되는 계약유형을 선택합니다.

공공주택계약 -> SH임대주택

전자계약소개	전자계약	조회·열람	부가서비스	고객센터
개요	나의 전자계약	중개 및 법무대리인 찾기	카드결제	공지사항
전자계약 절차	매매계약조회	토지대장 조회	우대금리 제공기관	Q&A
전자계약 길라잡이	임대차계약조회	토지이용계획확인원 조회	바우처 제도	FAQ
전자계약 연습	계약해제·내역조회	건축물대장 조회		자료실
	LH 전자계약	등기자격 대리인 본인인증		동영상
	SH 전자계약			
	전북개발공사 전자계약			
	분양권계약조회			
	분양권매매계약조회			
	중개계약조회			
	중개계약해제·내역조회			
	양자간 경신 전자계약			
	공무원연금공단			
	한국국유재산 전자계약			
	온비드 전자계약			
	경기주택도시공사 전자계약			

■ 메인메뉴 사이트맵 열기 클릭

■ 부동산 전자계약시스템에서 전자계약 -> SH 전자계약을 클릭합니다.

계약유형선택

SH 계약 유형 선택

고객님께 해당되는 SH 계약 유형을 선택해주세요.

○ SH 공공주택계약유형 선택

☐ 국민임대주택 매뉴얼
 ☒ 전세임대 전자계약

행복주택

국민임대주택

영구임대주택

장기전세주택

재개발임대

공공임대주택

■ 계약유형을 선택합니다.

SH 국민임대주택 온라인계약 이용방법

2. 휴대폰인증 로그인

사용자는 휴대폰 본인인증 로그인을 진행합니다.

로그인

- 거래당사자 로그인 탭에서 고유식별정보 수집에 대한 이용동의에 약관 체크 후, 계약자 본인 주민등록번호, 이름을 입력하여 로그인 합니다.

휴대폰 인증절차

< 1. 통신사 선택 >

< 2. 본인정보입력 >

< 3. 인증번호확인 >

3. 계약목록 조회

사용자는 휴대폰인증 로그인을 완료하여 계약목록을 조회합니다.

계약목록 조회

전자계약소개 / 전자계약 / 조회·열람 / 부가서비스 / 고객센터				
개요	나의 전자계약	중개 및 법무대리인 찾기	카드결제	공지사항
전자계약 절차		토지대장 조회	우대금리 제공기관	Q&A
전자계약 길라잡이		토지이용계획확인원 조회	바우처 제도	FAQ
전자계약 연습		건축물대장 조회		자료실
		등기자격 대리인 본인인증		동영상

■ 전자계약 → 나의 전자계약 클릭

전자계약

부동산거래 전자계약 통합검색

홈 > 전자계약

전체(219) 계약작성중 서명진행중 확정대기중 계약완료 계약해제 확정일자신고완료

☐ 주거용
 ☐ 비주거용
 ☐ 토지
 ☐ 행복주택(LH)
 ☐ 국민임대(SH)
 ☐ 표준임대차 상가
 ☐ 표준임대차
 ☐ 국유재산대부
 ☐ 분양주택(LH) 공공분양
 ☐ 일반중개
 ☐ 다물건
 ☐ 공공표준 건설임대
 ☐ 임대분양전환(일시납)

계약일자: ~
 검색어: 전체

서울특별시 강남구

계약번호: 온라인계약일:

임대인: 임차인:

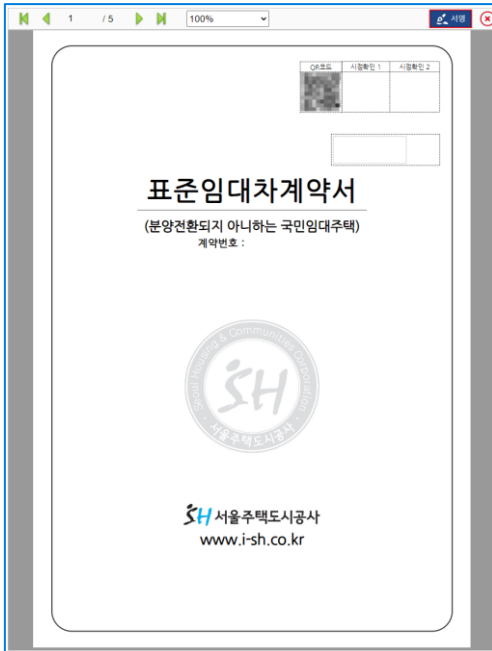
- 계약목록을 조회하여 서명버튼을 클릭 후, 본인의 계약서를 확인합니다.
- 계약일은 사용자가 서명한 시점으로 자동 기입됩니다.

※ (계약목록에 데이터가 없는 경우 30분 후 다시 확인해주시길 바랍니다.)

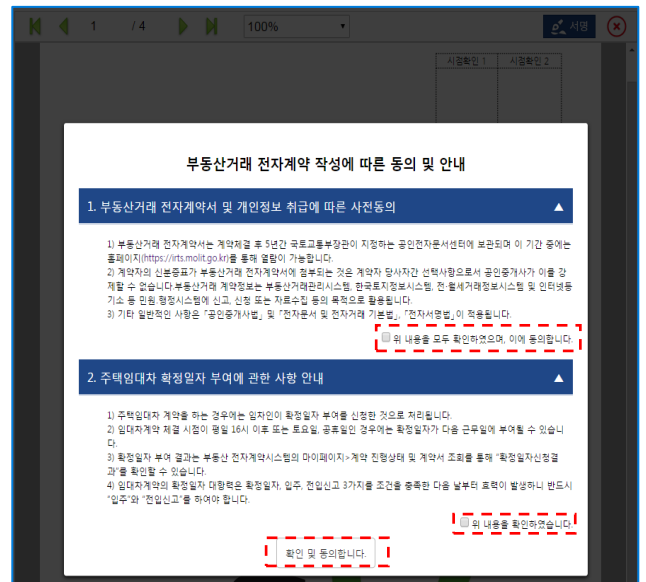
4. 전자서명

사용자는 공인인증서를 이용하여 전자서명을 진행합니다.

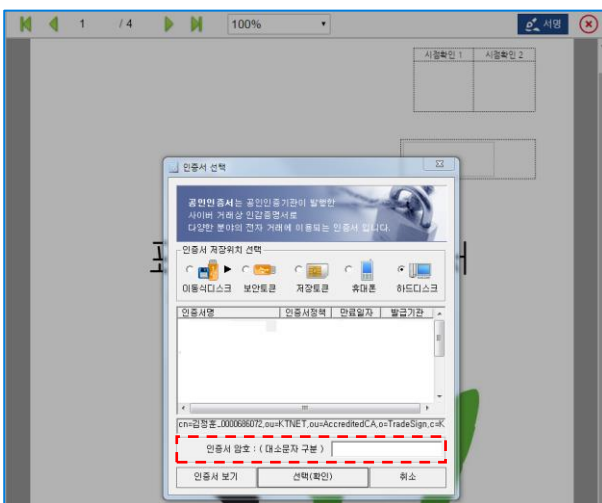
계약서 서명



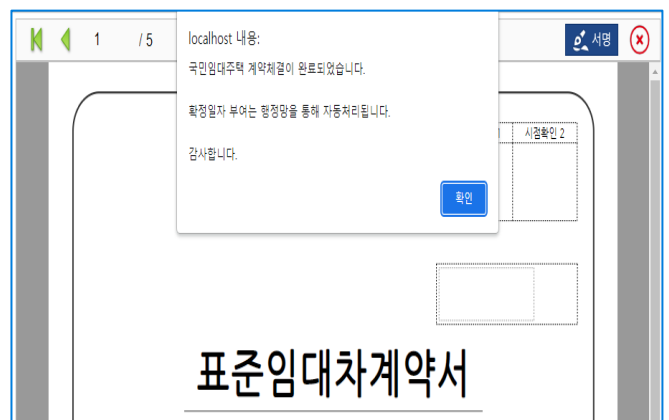
< 1. 서명 클릭 >



< 2. 사전동의 체크 >



< 3. 공인인증서 암호 입력 >

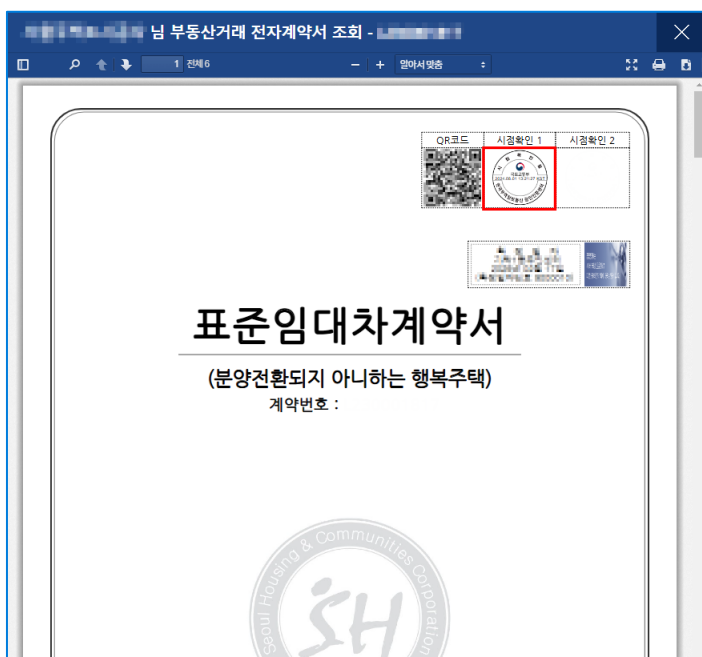


< 4. 계약체결 완료 확인 >

5. 계약완료 확인

사용자는 계약목록에서 “전자서명 -> 보기” 버튼을 클릭하여 계약서를 확인합니다.

전자서명



- 계약이 완료되면 위, 변조 방지를 위한 시점확인1 타임스탬프가 계약서에 반영됩니다.

아래 표시주석을 임대차함에 있어 임대인인 서울주택도시공사(이하 "임대인"이라 한다)와 계약자(이하 "임차인"이라 한다)는 아래의 내용으로 임대차계약을 체결하고 이를 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 "임대인"과 "임차인"이 각각 기명날인한 후 각 1통씩 보관한다.

1. 계약자

(1) 임대인

가. 회 사 명 : 서울주택도시공사 사장
나. 주 소 : (06336) 서울특별시 강남구 개포로 621 (개포동)
다. 법 인 등 록 번 호 :

(2) 임차인

가. 성 명 : [Redacted]
나. 주 소 : [Redacted]
다. 주 민 등 록 번 호 : [Redacted] (전화번호) [Redacted]



2. 임대주택의 표시

주택 소재지	서울특별시 송파구 가락동 913 일리오시티 임대아파트단지내 305동 1909호				
주택의 유형	분양전환 되지 아니하는 임대 아파트(행복주택)				
임대주택의 면적	방의수	평형별	면 적 (㎡)		
	-	39D	전용면적	주거공용면적	기타공용면적
			39.17	22.27	28.98
임대주택의 종류	공공임대주택				
담보물권 설정여부	없 음				
임차인 자격	☒ 신혼부부 ☐ 청년 ☐ 대학생 ☐ 고령자 ☐ 주거급여수급자				

※ 전용면적·주거공용면적 및 기타공용면적의 구분은 주택공급에관한규칙 제21조제5항의 규정에 의한다.

- 공인인증서명 스탬프를 확인합니다.

6. 확정일자완료 확인

사용자는 확정일자완료 상태를 확인합니다.

확정일자완료 확인

The screenshot shows the '전자계약' (Electronic Contract) page. The top navigation bar includes '전체(219)', '계약작성중', '서명진행중', '확정대기중', '계약완료', '계약해제', and '확정일자신고완료'. The main content area displays a list of contract types with checkboxes: 주거용, 비주거용, 토지, 행복주택(LH), 국민임대(SH), 표준임대차 상가, 표준임대차, 국유재산대부, 분양주택(LH) 공공분양, 일반중개, 다물건, 공공표준 건설임대, and 임대분양전환(일시납). Below this, there is a search bar with '계약일자' (Contract Date) and '계약종류' (Contract Type) filters, and a '검색어' (Search Term) field. The search results show a contract for '표준임대차' (Standard Rental) with a status of '확정일자신고완료' (Confirmation Date Declaration Complete). The contract details include '계약일: 2022-11-08' and '온라인계약일: 2022-11-08'. The contract is for '서울특별시' (Seoul) and '임대인: 서울주택도시공사' (Seoul Housing & Urban Development Corporation).

확정일자완료 계약서 확인

The screenshot shows the '표준임대차계약서' (Standard Rental Contract) document. The document is titled '표준임대차계약서' (Standard Rental Contract) and includes the subtitle '(분양전환되지 아니하는 행복주택)' (Not for sale conversion, Happy Housing). The contract number is displayed as '계약번호 :'. The document features a QR code and two confirmation stamps: '시점확인 1' (Point Confirmation 1) and '시점확인 2' (Point Confirmation 2). The QR code is located in the top right corner, and the confirmation stamps are located in the top right corner of the document. The document is signed by the '임대인' (Lessor) and the '임차인' (Lessee).

- 확정일자부여는 행정망을 통해 자동으로 처리됩니다.
- 확정일자완료 상태가 되면 시점확인2 타임스탬프 및 해당 주민센터 직인이 계약서에 반영됩니다.
- 계약서는 저장 및 출력이 가능합니다.